



альтхаус

М&А. Инвестиции. ГЧП

# Комплексные услуги для бизнеса

[альтхаус.рф](http://альтхаус.рф)

Партнёр менеджеров и собственников бизнеса, оказывающий весь спектр консалтинговых услуг, необходимых для развития бизнеса



## Альтхаус М&А. Инвестиции. ГЧП

Сопровождая сделки, реструктурируя бизнес и привлекая инвестиции для наших клиентов более 14 лет, мы сохраняем лидирующие позиции на рынке согласно авторитетным рейтингам.



## Альтхаус + Стратегия и операционная эффективность

Мы помогаем определять вектор развития, оптимизировать бизнес, сокращать затраты и защищать активы от киберугроз.



## Альтхаус Аутсорсинг

Мы даем возможность собственникам и топ-менеджерам сосредоточиться на ведении бизнеса, беря рутинные задачи на себя.



## Альтхаус Частные клиенты

Мы защищаем интересы бизнесмена и его семьи через решение вопросов, связанных с налогами, семейным правом и миграцией.

## Финансовый консалтинг

- Финансовый Due Diligence
- Экспресс-Due Diligence
- Комплексная оценка финансового состояния
- Расчет ключевых финансовых показателей
- Выполнение согласованных процедур
- Финансовые расследования (Форензик)

## Корпоративные финансы и оценка

- Оценка недвижимости и объектов интеллектуальной собственности
- Маркетинговые исследования
- Разработка бизнес-планов
- Оценка бизнеса и финансовое моделирование

## Инвестиционно-строительный консалтинг

- Строительный и стоимостной аудит
- Строительная экспертиза
- Финансово-технический надзор
- Подготовка и экспертиза сметной документации
- Строительный контроль

## Инвестиционно-банковский консалтинг

- Консультирование на стороне продавца (sell side)
- Консультирование на стороне покупателя (buy side)
- Помощь с реструктуризацией кредитов и привлечением финансирования
- Независимое экспертное мнение о справедливости цены сделки (fairness opinion)

## Налоговая практика

- Налоговый Due Diligence
- Корпоративное налогообложение
- Налоговое планирование и реструктуризация на уровне РФ
- Международное налоговое структурирование
- Косвенное налогообложение и таможенные платежи
- Трансфертное ценообразование
- Налоговые споры и арбитраж

## Юридическая практика

- Юридический Due Diligence
- Корпоративное право, M&A
- Интеллектуальная собственность и цифровые технологии
- Прямые инвестиции / венчурный капитал / инвестиционные фонды
- Рынки капитала, банковское и финансовое право
- Семейное и наследственное право
- Разрешение споров

## Государственно-частное партнерство

- Структурирование проектов ГЧП, КРТ и концессионных соглашений
- Консультирование по вопросам подготовки инфраструктурных проектов
- Налоговое структурирование реализации проектов ГЧП
- Сопровождение запуска проекта

## Услуги частным клиентам

- Налоговые и юридические услуги для частных лиц
- Семейное и наследственное право

## Аутсорсинг учетных функций

- Восстановление, постановка и ведение бухучета и расчет налогов
- Подготовка отчетности по российским стандартам и МСФО
- Расчет заработной платы и ведение КДП
- Аутсорсинг служб внутреннего контроля (внутренний аудит, ревизионная комиссия)
- Сопровождение госрегистрации юрлиц и процедур ликвидации
- Постановка системы бюджетирования и планирования
- Экспресс-анализ учета и отчетности, методологические консультации

## Стратегия, операционная эффективность и HR

- Разработка и актуализация корпоративной стратегии
- Комплексная оценка текущей деятельности компании, включая анализ основных направлений деятельности и оценку сценариев развития
- Разработка стратегии устойчивого снижения затрат и повышения прибыльности
- Диагностика и разработка целевой операционной модели
- Трансформация клиентского опыта и формирование клиентских сервисов
- Сопровождение пост-интеграционного процесса (PMI)

# Признание

Наша квалификация признана ведущими рейтинговыми агентствами:

ПРАВО<sup>RU</sup>  
300

Forbes

The  
LEGAL  
500

IFLR  
1000

Chambers  
AND PARTNERS

Best Lawyers

INTERNATIONAL  
TAX REVIEW

PREQVECA  
private equity venture capital

mergers.ru  
СЛИЯНИЯ И ПОГЛОЩЕНИЯ В РОССИИ

Коммерсантъ

TR  
WEEK

EUROMONEY

||| RAEX

Входим в число крупнейших компании России\* по направлениям:

- стратегическое планирование и организационное развитие
- технический аудит
- оценка бизнеса
- оценка интеллектуальной собственности
- аутсорсинг учетных функций

\* по версии рейтингов RAEX

# Доверие клиентов

**Альтхаус** – одна из лидирующих консалтинговых компаний России.

Мы предоставляем комплексные услуги для банков, инвестиционных фондов, крупнейших отраслевых предприятий и частных клиентов.

В нашей команде более 200 профессионалов с опытом работы в ведущих российских и международных консалтинговых компаниях.

Мы обладаем развитой сетью партнеров по всему миру и можем решать международные задачи.



Более 4600 проектов  
в 25 странах



Более 400 клиентов  
в 20 отраслях
















## Аккредитации

- Банк России
- ПАО «Промсвязьбанк»
- АО «Азиатско-Тихоокеанский Банк»
- ПАО «Московский кредитный банк»
- ПАО Банк «Траст»
- АО «Банк Развития Казахстана»
- ВЭБ.РФ
- ПАО «НК «Роснефть»
- ГК «РОСАТОМ»
- ПАО «Газпром»
- АО «Газпромбанк Лизинг»
- ПАО «АФК Система»
- АО «Концерн ВКО «Алмаз-Антей»
- Фонд развития промышленности
- ООО «Информационный Центр Банковских Технологий»
- ППК «Российский экологический оператор»



АССОЦИАЦИЯ  
БАНКОВ  
РОССИИ

Член Ассоциации Банков России

# Комплексные услуги

Мы предоставляем комплексные услуги для банков, инвестиционных фондов, крупнейших отраслевых предприятий и частных клиентов

В нашей команде более 200 профессионалов с опытом работы в ведущих российских и международных консалтинговых компаниях

Мы обладаем развитой сетью партнеров по всему миру и можем решать международные задачи

> 1500

проектов по due diligence



лидер на рынке комплексного сопровождения M&A сделок

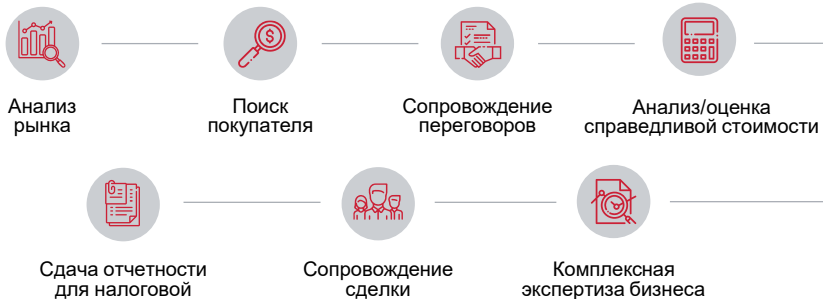


## Сопровождение сделок 360<sup>©</sup>

- Комплексная экспертиза (due diligence) и оценка
- Форензик

- Привлечение финансирования
- Представление интересов покупателя или продавца на сделке:

### На стороне продавца



### На стороне покупателя



## Государственно-частное партнерство 360<sup>©</sup>

- Юридическое сопровождение
- Налоговое сопровождение

- Финансовое сопровождение
- Инвестиционно-строительное сопровождение

## Направления

- Экспертиза (due diligence): финансовая, налоговая, юридическая, инвестиционно-строительная, а также – оценка материальных и нематериальных активов
- Структурирование сделки
- Привлечение финансирования
- Представление интересов покупателя или продавца на сделке
- Финансовые расследования (Форензик)
- **Комплекс для инвестиционных проектов:** финансово-технический аудит, подготовка бизнес плана, исследование рынка, финансовая модель (аккредитованы ВЭБ.РФ)



**Игорь  
Смирнов**

Старший партнер  
Руководитель  
налоговой практики



**Иван  
Волков**

АССА, к.э.н.  
Партнер. Департамент  
сопровождения сделок



**Анатолий  
Фабричный**

Партнер. LL.M  
Соруководитель  
юридической практики



**Александр  
Арбузов**

Партнер  
Руководитель офиса в  
Северо-Западном регионе  
Соруководитель  
юридической практики



**Елена  
Шувалова**

Партнер  
Департамент  
корпоративных  
финансов



**Евгений  
Нечипорук**

Партнер  
Инвестиционно-  
строительное  
консультирование



**Крупнейший российский оператор телекоммуникационных услуг, цифровых и медийных сервисов:**  
Финансовая, налоговая и юридическая экспертиза группы компаний



**Крупнейший фонд частных капиталовложений:**  
Финансовая и налоговая экспертиза онлайн аукциона по продаже автомобилей (carprice.ru). Сумма сделки USD 40 млн



**Крупнейший фонд частных капиталовложений:**  
Финансовая и налоговая экспертиза ведущего интернет-сервиса бесплатных объявлений (avito.ru)

- Финансовый Due Diligence
- Участие в переговорах и защита позиции Консультанта
- Комплексная оценка финансового состояния Объекта
- Расчет ключевых финансовых показателей (ЕВITDA, Чистый оборотный капитал, Чистый долг)
- Выполнение согласованных процедур: проведение инвентаризации в рамках Due Diligence, ограниченный анализ расчетов консультантов оппонентов по Сделке.
- Due Diligence отдельного бизнес-сегмента компании / группы компаний (carve-out)
- Анализ управленческой отчетности, рекомендации по оптимизации существующей системы
- Анализ эффективности бизнеса / менеджмента – финансовая диагностика, выявление узких мест и рекомендации по их устранению
- Экспресс-Due Diligence потенциального Объекта инвестирования
- Автоматизированный экспресс Due Diligence компаний в сфере IT



**Иван  
Волков**

АССА, к.э.н.  
Партнер  
Департамент  
сопровождения сделок



**Один из крупнейших универсальных банков России**

Финансовая экспертиза фармацевтической компании, расчет и анализ финансовых результатов и состояния по двум лекарственным препаратам в рамках планируемой сделки



**Российская горно-металлургическая компания, крупнейший в мире производитель никеля**

Финансовая экспертиза и оценка международных активов металлургической компании



**Мировой лидер в сфере розничной торговли одеждой**

Финансовая экспертиза российского подразделения компании (4 бренда одежды)



- Расследование финансовых мошенничеств и инцидентов в компании
- Комплексная проверка благонадежности текущих и будущих контрагентов
- Конкурентная разведка
- Компьютерно-техническая экспертиза
- Сбор и оформление доказательств
- Досудебное урегулирование споров
- Сопровождение судебных споров
- COMPLAINT и риск-менеджмент
- Проверка соблюдения требований антикоррупционного законодательства



**Иван  
Волков**

АССА, к.э.н.  
Партнер  
Департамент  
сопровождения сделок



**Денис  
Завражин**

Директор  
Департамент  
финансовых  
расследований

## Покупка бизнеса (pre-acquisition due diligence)



**Финансовая экспертиза группы компаний в сфере ритейла**

**Заказчик** – крупная продовольственная Ритейл компания РФ, ТОП 5 в рейтинге

**Суть проекта** – выявление рисков в бизнес-блоке Логистики, влияющих на цену покупки новых активов (поглощение сети магазинов)

**Результаты** – использование отчета Консультанта в переговорном процессе между сторонами сделки. Уменьшение стоимости сделки



**Расследование вывода денежных средств в сфере IT разработок**

**Заказчик** – один из акционеров компании

**Суть проблемы** – акционер получил информацию о том, что систематически проводятся значительные выплаты подозрительному контрагенту в нарушении установленных процедур в компании

**Результаты** – сотрудники были привлечены к уголовной ответственности, в ходе следствия была возвращена большая часть денежных средств



**Forensic-аудит расходования денежных средств ритейл компании**

**Заказчик** – акционеры компании

**Суть проблемы** – возникновение непрофильных расходов, возросший объем не коммерческих закупок, увеличившиеся объемы реализации до-тендерных процедур, финансирование личных расходов акционера и нескольких ТОП менеджеров денежными средствами компаний

**Результаты** – внедрена новая система организации и контроля тендерных процедур, изменены бизнес процессы в финансовом контроле компании, использование отчета Консультанта в переговорном процессе между акционерами и ТОП менеджерами компании

## Налоговое консультирование

- Консультирование по сложным вопросам российского и международного налогообложения
- Абонентское, депозитное консультирование
- Разработка и внедрение системы внутреннего налогового контроля

## Структурирование бизнеса

- Российское и международное структурирование бизнеса

## Налоговое сопровождение сделок M&A

- Налоговый due diligence
- Разработка налоговой структуры сделки M&A
- Участие в разработке транзакционных документов (в части налоговых гарантий и заверений), участие в переговорах по сделке

## Повышение налоговой эффективности

- Поиск и активация налоговых резервов
- Возмещение НДС; использование льгот
- Инвестиционный налоговый вычет

## Налоговое администрирование и сопровождение налоговых споров

- Аналог выездной налоговой проверки
- Сопровождение налоговой проверки
- Взаимодействие с налоговыми органами при комиссиях, встречных проверках, а также при ликвидационных мероприятиях

## Трансфертное ценообразование (ТЦО)

- Планирование и оптимизация
- Подготовка пакетов документов для целей ТЦО
- Специфичные проекты в области ТЦО



**Игорь  
Смирнов**

Старший партнер  
Руководитель  
налоговой практики



**Максим  
Страж**

Директор  
Корпоративное  
налогообложение



**Александр  
Беляев**

Директор  
Корпоративное  
налогообложение



### Лидер российского рынка мясной продукции

Реструктуризация международной группы компаний (совместно с партнерами в Швейцарии), анализ налоговых последствия с учетом российских правил КИК



### Французский оператор спутниковой связи

Анализ налоговых последствий продажи акций российской компании и последующего финансирования российской компании



### Крупнейшая российская вертикально интегрированная нефтяная компания

Услуги по налоговому структурированию сделки по приобретению актива в СНГ



Величина страхового покрытия ответственности налоговых консультантов 1 000 000 евро

## Оценка

- Оценка интеллектуальной собственности нематериальных активов
- Оценка бизнеса и ценных бумаг
- Оценка прав требования
- Оценка для целей МСФО
- Оценка недвижимости, оборудования и имущественных комплексов
- Оценка инвестиционных проектов

## Бизнес-план и финансовая модель

- Разработка и комплексное сопровождение финансовых моделей
- Независимая проверка финансовой модели
- Комплексное бизнес-планирование

## Исследования рынка

- Выявление перспективных рыночных ниш
- Оценка потенциала рынка
- Маркетинговые исследования: ключевые игроки, риски, целевая аудитория
- Построение прогноза развития рынка



**Елена  
Шувалова**

Партнер  
Департамент  
корпоративных  
финансов



**Лидер российской нефтяной отрасли и одна из крупнейших публичных добычных компаний мира**  
Оценка рыночной стоимости нефтеперерабатывающего завода в Латинской Америке



**Российская кинокомпания, лидер по прокату российских фильмов**  
Оценка рыночной стоимости 100% долей участия в уставном капитале федерального телеканала



**Диверсифицированный строительный холдинг, один из лидеров строительной отрасли**  
Оценка холдинга, владеющего компанией в сфере инфраструктурного и жилищного строительства



Величина страхового покрытия ответственности оценщиков на 500 000 000 руб.

## Корпоративное право, слияния и поглощения

- Сопровождение сделок M&A в России и других юрисдикциях
- Юридическая экспертиза (due diligence) российских и зарубежных активов
- Правовое сопровождение различных корпоративных мероприятий (реорганизация, увеличение уставного капитала, обязательное и добровольное предложение, выкуп акций и т.д.)
- Корпоративное структурирование и управление, защита корпоративных прав
- Согласование сделок и иных процедур с ФАС России

## Прямые инвестиции, венчурный капитал, инвестиционные фонды

- Структурирование и сопровождение сделок PE/JV и других инвестиционных сделок
- Юридическая экспертиза (due diligence) активов и бизнеса
- Подготовка акционерных соглашений (договоров об осуществлении прав участников) по российскому и английскому праву
- Сопровождение фондов прямых инвестиций
- Консультирование, сопровождение создания совместных предприятий и партнерств, проектных компаний, в том числе за рубежом

## Рынки капитала, банковское и финансовое право

- Эмиссия ценных бумаг, включая частное и публичное размещение акций, облигаций и других финансовых инструментов
- Сопровождение сделок в отношении финансовых организаций
- Профессиональная деятельность на рынке ценных бумаг
- Секьюритизация
- Сопровождение сделок с финансовыми инструментами
- Реструктуризация долга
- Сопровождение сделок синдицированного кредитования и проектного финансирования



**Александр  
Арбузов**

Партнер  
Руководитель офиса в  
Северо-Западном регионе  
Соруководитель  
юридической практики



**Анатолий  
Фабричный**

Партнер. LL.M  
Соруководитель  
юридической практики



**Михаил  
Хлыстов**

Директор, LL.M



### Независимый инвестиционный фонд

Правовое сопровождение деятельности группы компаний, а также юридическое консультирование в отношении золотодобывающей компании



### Производитель высокотехнологичных устройств в области безопасности и правопорядка

Правовое сопровождение создания совместных предприятий в различных юрисдикциях (РФ, Азия, Ближний Восток, Европа)



### Крупнейший оператор розничных сетей, интернет-магазинов, дистрибутор в премиальном сегменте

Юридическая экспертиза (Due Diligence) и правовое сопровождение сделки по приобретению активов, включая объекты интеллектуальной собственности



Величина страхового покрытия ответственности юристов  
120 000 000 руб

## Интеллектуальная собственность и цифровые технологии

- Сопровождение сделок с объектами интеллектуальной собственности
- Юридическая экспертиза объектов интеллектуальной собственности
- Подготовка лицензионных соглашений, договоров об отчуждении исключительных прав, франчайзинговых соглашений
- Сопровождение проектов в области инновационных и финансовых технологий
- Защита интеллектуальных прав
- Сопровождение ведения бизнеса в сети Интернет, в том числе проектов в области электронной коммерции

## Недвижимость и Строительство

- Сопровождение сделок с недвижимым имуществом
- Юридическая экспертиза недвижимости и строительных проектов
- Сопровождение сделок по приобретению государственной или муниципальной недвижимости
- Сопровождение регистрации прав на объекты недвижимого имущества
- Структурирование и сопровождение проектов в области строительства (Greenfield/Brownfield)
- Сопровождение инвестиционных проектов в сельском хозяйстве

## Телекоммуникации и технологии

- Сопровождение сделок в области телекоммуникаций и технологий
- Юридическая экспертиза телекоммуникационных и технологических предприятий
- Консультирование и сопровождение проектов в области связи, высоких технологий
- Консультирование по вопросам обработки, передачи и хранения персональных данных и защиты информации



**Ксения  
Мелкова**

Директор  
Интеллектуальная  
собственность



**Елена  
Чуканова**

Директор  
Недвижимость и  
строительство



**Наталья  
Сурвилло**

Директор



### Крупнейший девелопер России

Комплексная экспертиза (Due Diligence) ряда юридических лиц и их активов для целей реализации проектов в области строительства (всего более 120 проектов)



### Частная филантропическая организация

Юридическая экспертиза (Due Diligence) в отношении объектов недвижимого имущества в Москве, один из которых обладает статусом объекта культурного наследия



### Один из крупнейших провайдеров цифровых услуг и сервисов

Юридическая экспертиза (Due Diligence) целевой компании, включая анализ портфеля интеллектуальной собственности



Величина страхового покрытия ответственности юристов  
120 000 000 руб

## Услуги по праву Англии и Уэльса

- Корпоративное право и трансграничные сделки M&A
- Корпоративное финансирование, рынки капитала, IPO
- Размещение на Лондонской бирже, в том числе в секции альтернативных инвестиций (AIM)
- Создание совместных предприятий и венчурных фондов
- Сделки прямых инвестиций
- Акционерные соглашения и корпоративное управление
- Интеллектуальные права и цифровые технологии

## Разрешение споров

- Юридическое консультирование
- Судебные споры
- Анализ судебных рисков
- Банкротство. Обращение взыскания на активы



**Адам Дафи**  
(Adam Duthie)

Советник\*



**Анатолий Фабричный**

Партнер. LL.M  
Соруководитель  
юридической практики



**Валерий Божок**

Советник  
PhD in Law



### Венчурная компания, инвестирующая в технологические компании

Юридическая экспертиза и сопровождение инвестиционной сделки по российскому и английскому праву в отношении компании-разработчика платформы для онлайн аренды спортивных площадок



### Региональная многопрофильная компания

Сопровождение судебного разбирательства о возмещении ущерба, причиненного экологии, в первой и апелляционной инстанциях



### Многопрофильная компания

Правовое сопровождение юридического лица в процессе банкротства



Величина страхового покрытия ответственности юристов  
120 000 000 руб

\* Более чем 25-летний опыт консультирования публичных и частных компаний по вопросам M&A в Великобритании и Европе, прямых инвестиций, выкупа менеджментом контрольных пакетов, IPO и SPO; вопросам комплаенса LSE; опционных соглашений, общим вопросам корпоративного управления, рынков капитала, реструктуризации и реорганизации

## ГЧП и проектное финансирование

- структурирование проектов ГЧП, концессионных соглашений, проектов комплексного развития территории (под ключ)
- сопровождение запуска проекта (участие в конкурсных процедурах, подготовка частной инициативы)
- правовое консультирование по вопросам привлечения частного заемного финансирования, бюджетного финансирования
- комплексное консультирование в рамках сопровождения проектов по привлечению проектного финансирования
- налоговое консультирование
- комплексное сопровождение проектов КРТ, ТОР, ОЭЗ, масштабных инвестиционных проектов и др. форм предоставления преференций реализации общественно-значимых проектов
- консультирование публичных субъектов при подготовке нормативно-правовой базы реализации приоритетных инвестиционных проектов, внедрения механизма ГЧП, иных механизмов государственной поддержки реализации инвестиционных проектов



**Ольга Батура**

Директор  
Руководитель  
практики ГЧП



**Игорь Смирнов**

Старший партнер  
Руководитель  
налоговой практики



**Елена Шувалова**

Партнер  
Департамент  
корпоративных  
финансов



**Евгений Нечипорук**

Партнер  
Инвестиционно-  
строительное  
консультирование



**Правительство Чукотского автономного округа и ООО «Баимская Энерджи»**  
Сопровождение концессионного соглашения по строительству линии электропередач к Баимскому ГОКу. Разработка дорожной карты оформления земельных отношений с учетом особенностей территории.



**Правительство Магаданской области**  
Финансово-технический мониторинг строительства объектов социальной инфраструктуры в Магадане: спортивно-оздоровительного «Северный Артек» и образовательного центра для одаренных детей и молодежи на 200 мест.



Величина страхового покрытия ответственности:

- налоговых консультантов 1 000 000 евро
- юристов 120 000 000 руб
- оценщиков на 500 000 000 руб.



Специалистов инвестиционно-строительного консультирования на 500 000 000 руб.

## Аутсорсинг бизнес-процессов

- Финансовый аутсорсинг
- Аутсорсинг заработной платы
- Кадровое делопроизводство
- Юридический аутсорсинг
- Методологическое консультирование

## МСФО и услуги финансового директора (CFO)

- Аутсорсинг функции финансового директора
- Аутсорсинг функции ревизионной комиссии или внутреннего аудитора
- Аутсорсинг функции казначейства (включая, но не ограничиваясь, мониторинг плановых платежей, мониторинг достаточности остатка денежных средств и т.д.)
- Введение учета и подготовка финансовой отчетности в соответствии с МСФО, сопровождение прохождения внешнего аудита МСФО отчетности
- Трансформация отчетности из РСБУ в МСФО
- Диагностика готовности к прохождению внешнего аудита МСФО отчетности
- Постановка МСФО и РСБУ учета, разработка политики по МСФО, восстановление учета
- Разработка регламента быстрого закрытия (fast closing)
- Диагностика системы бюджетирования и управленческого учета, методологическая поддержка по постановке/доработке
- Постановка (организация) и автоматизация управленческого учета
- Подготовка различных регистров по запросу руководства и аудиторов компании



**Алексей  
Баев**

Директор  
МСФО



### Лидирующий в мире поставщик технологий в нефтегазовой отрасли

Аутсорсинг расчета заработной платы, страховых взносов и НДФЛ, подготовка персонализированной и статической отчетности по персоналу



### Лидер в области проектирования и строительства футбольных полей

Комплексное ведение учета строительной компании, включая расчет заработной платы и подготовку отчетности.



### Ведущее архитектурное бюро

Комплексное ведение учета компании, оказывающей услуги в области проектирования

## ИНГОССТРАХ

Величина страхового покрытия ответственности специалистов в области аутсорсинга на 50 000 000 руб.



- Финансово-технический аудит/мониторинг
- Технологический аудит производств
- Подготовка и анализ сметной документации
- Верификация CAPEX
- Судебно-строительная экспертиза
- Сюрвейерские услуги
- Строительный контроль
- Обследование зданий, сооружений, инженерных сетей
- Мониторинг залогового имущества



Результатом оказанных услуг является предоставление детального Отчета с расчетами, обоснованием, графическими материалами, выводами и рекомендациями, позволяющими своевременно принимать управленческие решения, направленные на реализуемость проекта и повышение его эффективности

Ключевые сотрудники включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, архитектурно-строительного проектирования



**Евгений  
Нечипорук**

Партнер  
Инвестиционно-  
строительное  
консультирование



**Галина  
Гразофская**

Директор



**Одна из крупнейших уранодобывающих компаний в мире**  
Финансово-технический мониторинг с подтверждением производственных мощностей  
Объект: строительство рудника в Забайкальском крае



**Один из крупнейших девелоперов России**  
Финансово-технический мониторинг, строительно-юридическая экспертиза  
Объекты: жилые комплексы, объекты социальной инфраструктуры (школы, ДОУ, поликлиники и др.)



**Международная химическая компания**  
Финансово-технический мониторинг  
Объект: разработка месторождения магнетитовых и апатитовых руд и апатит-штаффелитовых руд в Мурманской области

## ИНГОСТРАХ

Величина страхового покрытия ответственности специалистов инвестиционно-строительного консультирования на 500 000 000 руб.

## Консультирование на стороне продавца (sell side)

- Помощь в формулировании факторов инвестиционной привлекательности
- Организация конкурентного процесса продажи актива
- Проведение переговоров, формулирование условий сделки, максимизация цены продажи и оптимизация структуры сделки

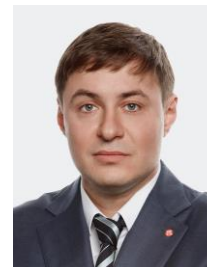
## Консультирование на стороне покупателя (buy side)

- Анализ рынка и поиск целевой компании, оценка инвестиционной стоимости
- Проведение переговоров, структурирование сделки, подготовка Term Sheet
- Координация всех процессов, включая Due diligence, подготовку юридической документации и закрытие сделки

## Помощь с реструктуризацией кредитов и привлечением финансирования

- Содействие в получении банковского финансирования для целей M&A, программы расширения, пополнения оборотного капитала

## Независимое экспертное мнение о справедливости цены сделки (fairness opinion)



**Алексей  
Мартьянов**

Директор



### Крупнейшая российская вертикально интегрированная нефтяная компания

Подготовка комплекта документов для принятия решения о продаже доли в совместном предприятии



### Одна из крупнейших аптечных сетей России

Подготовка и защита комплексной стратегии по выделению дистрибьюторского дивизиона группы и определению дальнейших вариантов развития актива (Spin-off)



### Одна из крупнейших многопрофильных страховых групп России

Подготовка комплекта документов для стратегии управления компаниями группы, проверка оценки компаний методом суммы составных частей

## Налоговые и юридические услуги для частных лиц

- Налоговое консультирование и структурирование
- Налогообложение и валютное регулирование
- Обслуживание контролируемых иностранных компаний в России
- Амнистия капитала
- Иммиграция и получение иностранного ВНЖ / гражданства
- Специальные проекты
- Услуги family office

## Семейное и наследственное право

- Корпоративные и правовые аспекты
- Налоговое планирование и структурирование
- Семейно-наследственное планирование
- Консультирование



**Игорь  
Смирнов**

Старший партнер  
Руководитель  
налоговой практики



**Екатерина  
Маркова**

Руководитель  
департамента семейного  
права и наследственного  
планирования



### Частный инвестор

Учреждение и разработка конфигурации траста для целей защиты активов и прогнозируемого наследования, а также юридическое сопровождение передачи активов в траст



### Частный инвестор

Анализ потенциальных юрисдикций для целей релокации физического лица с точки зрения налоговой эффективности (в отношении 10 юрисдикций)



### Частный инвестор

Анализ последствий и рисков с точки зрения налогового и валютного законодательства (в т.ч. Указов Президента РФ) при реализации акций российских и иностранных организаций



### Частный инвестор

Создание наследственной концепции с целью защиты семьи и бизнеса при передаче семейного капитала следующему поколению

# Стратегия, операционная эффективность и HR

- Разработка и актуализация корпоративной стратегии
- Комплексная оценка текущей деятельности компании, включая анализ основных направлений деятельности и оценку сценариев развития
- Разработка стратегии устойчивого снижения затрат и повышения прибыльности
- Диагностика и разработка целевой операционной модели
- Трансформация клиентского опыта и формирование клиентских сервисов
- Сопровождение пост-интеграционного процесса (PMI)
- HR 5.0



**Александр  
Забузов**

Руководитель  
практики Стратегии  
и операционной  
эффективности



## **Российский банк ТОП-300**

Подготовка стратегии развития банка на 5 лет и операционной финансовой модели



## **Крупная инженеринговая компания**

Разработка стратегического плана по развитию и подготовка финансовой модели для инженеринговой компании в области теплоэнергетики



## **Крупнейший контактный центр в России**

Подготовка среднесрочной и долгосрочной стратегии развития компании и финансовой модели



#### ОФИС В МОСКВЕ

★ Проектируемый проезд №4062, д. 6. стр. 2,  
БЦ «PortPlaza» Россия, Москва, 115432

☎ +7 (499) 678 22 98

🌐 [альтхаус.рф](http://альтхаус.рф)

#### ОФИС В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

★ ул. Марата, д. 47-49, БЦ «Гелиос»  
Россия, Санкт-Петербург, 191002

☎ +7 (499) 678 22 98

🌐 [альтхаус.рф](http://альтхаус.рф)

#### СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

📺 [Канал М&А. Инвестиции. ГЧП](#)

👤 [Официальная страница ВК](#)

## Коммерсантъ

### Лучшие практики:

**High-end – band 1** Корпоративное право / Слияния и поглощения международных активов

**High-end – band 2** Корпоративное право / Слияния и поглощения российских активов

**Band 1** Рынки капиталов

**Band 1** Семейное и наследственное право: структурирование наследуемых активов (Althaus Private Clients )

**Band 2** Семейное и наследственное право: структурирование наследуемых активов (Альтхаус)

**Band 2** Семейное и наследственное право: споры о расторжении брака, разделе имущества и наследуемых активах

**Band 2** Налоговое право: консультирование по налоговому законодательству

**Band 2** ГЧП/Инфраструктурные проекты

**Band 3** Консультирование по праву в области интеллектуальной собственности

**Band 3** Санкционное право

### Лучшие отрасли

**Band 1** Сельское хозяйство: консультирование лидеров отрасли

**Band 2** Строительство и недвижимость: консультирование по сделкам в отношении объектов недвижимости и реализации строительных проектов

**Band 2** Строительство и недвижимость: разрешение споров участников рынка

**Band 2** Энергетика и природные ресурсы: консультирование лидеров отрасли энергетики

**Band 3** Производство и промышленность: решение ключевых споров отрасли

**Band 2** Частный капитал (Althaus Private Clients)

**Band 2** Энергетика и природные ресурсы: Консультирование лидеров отрасли энергетики

### Индивидуальный рейтинг:

**Игорь Смирнов** в списке лучших юристов по направлению: Налогообложение: налоговое консультирование

**Ольга Батура** в списке лучших юристов по направлению ГЧП

**Ксения Мелкова** в списке лучших юристов по направлениям: Интеллектуальная собственность, ТМТ

**Елена Чуканова** в списке лучших юристов по направлению Недвижимость и строительство

**Екатерина Шобель** в списке лучших юристов по направлению Корпоративное право

**Екатерина Маркова** в списке лучших юристов по направлению Семейное право

## Forbes

Семейное право/брачный договор, **Лидеры**

Наследственное планирование, **Лидеры**

Личное налогообложение и планирование, **Ведущие фирмы**

Корпоративное структурирование личных активов, **Ведущие фирмы**

Структурирование активов за рубежом/ Защита личных активов за рубежом, **Ведущие фирмы**

Налоговое структурирование бизнеса, **Рекомендованные фирмы**



## Рейтинг оценочных компаний России

- 11 место** в списке крупнейших оценочных групп России
- 13 место** в списке крупнейших оценочных организаций России
- 2 место** – оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности
- 5 место** – оценка бизнеса и ценных бумаг
- 5 место** – оценка инвестиционных проектов
- 7 место** – переоценка основных средств/оценке в целях МСФО
- 20 место** – оценка оборудования и транспортных средств
- 27 место** – оценка недвижимого имущества

## Российский консалтинг

- 35 место** крупнейшие консалтинговые группы компаний
- 12 место** оценочная деятельность
- 19 место** стратегический консалтинг
- 22 место** консалтинг в области производства товаров и услуг
- 24 место** финансовый консалтинг
- 28 место** юридический консалтинг
- 38 место** налоговый консалтинг

## Аутсорсинг учетных функций

- 22 место** – Аутсорсинг учетных функций
- 6 место** подготовка отчетности по МСФО
- 9 место** – подготовка отчетности по РСБУ
- 16 место** – расчет заработной платы
- 22 место** – бухгалтерский и налоговый учёт

## Рейтинг крупнейших компаний и групп в области технического аудита и консалтинга **19 место**



- АПК и сельское хозяйство (**I Группа**)
- Корпоративное право / Слияния и поглощения (Mid Market) (**II Группа**)
- Семейное и наследственное право (**II Группа**)
- Недвижимость, земля, строительство (**III Группа**)
- ГЧП/Инфраструктурные проекты (**III Группа**)
- Налоговое консультирование (**III Группа**)
- Санкционное право (**III Группа**)
- Частный капитал (**III Группа**)
- Интеллектуальная собственность (Консалтинг) (**IV Группа**)
- ТМТ (телекоммуникации, медиа и технологии) (**IV Группа**)

## Индивидуальный рейтинг:

- Игорь Смирнов** – в категории «Налоговое консультирование»
- Анатолий Фабричный** – в категории «Корпоративное право / Слияния и поглощения (Mid-Market)»
- Александр Беляев** – в категории «ВЭД/таможенное право и валютное регулирование», «Налоговое консультирование и споры (налоговое консультирование)», «Фармацевтика и здравоохранение»
- Екатерина Маркова** – в категории «Семейное и наследственное право»
- Елена Чуканова** – в категории «Земельное право / Коммерческая недвижимость / Строительство»
- Анастасия Стрыгина** – в категории «АПК и Сельское хозяйство»



- Земельное право, недвижимость и строительство, **2 группа**
- Интеллектуальная собственность, **2 группа**
- Корпоративная практика, **2 группа**
- Налоговая практика, **2 группа**
- Семейное и наследственное право, **2 группа**
- Экономические санкции, **3 группа**